



<b>Asignatura</b>	<b>DERECHO PATRIMONIAL</b>	<b>Código</b>	606724
		<b>Versión</b>	Julio 2017
<b>Módulo</b>	III. Práctica jurídica en Derecho Privado: asesoría y litigación	<b>Materia</b>	III.3
<b>Créditos</b>	6,5 ECTS	<b>Presenciales</b>	50%
		<b>No presenciales</b>	50%
<b>Curso</b>	Primero	<b>Cuatrimestre</b>	Segundo

### DESCRIPTOR

Esta asignatura, programada en los estudios de Máster de Acceso a la Profesión de Abogado se imparte conjuntamente por los Departamentos de Derecho Civil (5.2 ECTS) y Derecho Mercantil (1,3 ECTS). Su contenido pretende que los abogados en el ejercicio de su profesión y en relación con sus clientes y con los Tribunales de Justicia, sean capaces de resolver los conflictos de intereses en materia de: i) contratos civiles y mercantiles; ii) propiedades especiales; iii) derechos reales y garantías reales; iv) Registro de la Propiedad; v) derecho de sucesiones; vi) responsabilidad extracontractual.

### REQUISITOS PREVIOS

El seguimiento de estas enseñanzas requiere una serie de conocimientos de carácter sustantivo en materia civil y mercantil que se habrán adquirido por los participantes en el Grado en Derecho.

### OBJETIVOS FORMATIVOS

#### OBJETIVOS (Resultados de Aprendizaje)

Como resultado del aprendizaje los participantes deberán haberse familiarizado con todas las cuestiones a que se hace referencia en el apartado "Descriptor"; este aprendizaje se hace a través de resolución de casos prácticos que conllevan frecuentemente el estudio y análisis de resoluciones judiciales y/o administrativas, así como documentación relativa a las inscripciones en los distintos registros involucrados en estas materias.

El alumno deberá estar preparado para redactar y modificar toda suerte de contratos, así como ser capaz de argumentar técnicamente cualquier reclamación, demanda o contestación a demandas que sobre esas materias se puedan suscitar. El alumno: a) sabrá enfrentarse desde la perspectiva de un abogado en ejercicio a las cuestiones que con mayor frecuencia constituyen objeto de asesoría respecto del amplio grupo de materias civiles y mercantiles que constituyen el Derecho patrimonial; b) estará capacitado para redactar contratos, capitulaciones y otros documentos propios de esta parcela jurídica; y c) relacionará estas materias con otras fiscales, societarias, laborales y procesales, para tomar decisiones acertadas en asuntos multidisciplinares.

### COMPETENCIAS

#### 5.5.1.5.1 BÁSICAS Y GENERALES

CB1 - Comprender de modo detallado y fundamentado los aspectos teóricos y prácticos de las áreas jurídicas más comunes en el ejercicio profesional, y la metodología de trabajo dentro de los sistemas de organización más frecuentes en el ámbito de la abogacía.

CB2 - Aplicar los conocimientos adquiridos y su capacidad de resolución de problemas en entornos nuevos o poco conocidos dentro del contexto jurídico propio del ejercicio profesional de la abogacía.

CB3 - Integrar los conocimientos jurídicos con las responsabilidades sociales y éticas que están vinculadas a la aplicación práctica del Derecho a través del ejercicio profesional de la abogacía.

CB4 - Comunicar sus conclusiones y los conocimientos y razones últimas que las sustentan a públicos



especializados y no especializados de un modo claro y sin ambigüedades.

CB10 - Que los estudiantes posean las habilidades de aprendizaje que les permitan continuar estudiando de un modo que habrá de ser en gran medida autodirigido o autónomo.

#### 5.5.1.5.3 ESPECÍFICAS

CE1 - Poseer, comprender y desarrollar habilidades que posibiliten aplicar los conocimientos académicos especializados adquiridos en la Licenciatura o en el Grado a la realidad cambiante a la que se enfrentan los abogados para evitar situaciones de lesión, riesgo o conflicto en relación a los intereses encomendados o su ejercicio profesional ante tribunales y en las funciones de asesoramiento.

CE2 - Conocer las técnicas dirigidas a la averiguación y establecimiento de los hechos en los distintos tipos de procedimiento, especialmente la producción de documentos, los interrogatorios y las pruebas periciales.

CE3 - Integrar la defensa de los derechos de los clientes en el marco de los sistemas de tutela jurisdiccionales, nacionales e internacionales.

CE4 - Conocer las diferentes técnicas de composición de intereses y saber encontrar soluciones a problemas mediante métodos alternativos a la vía jurisdiccional.

CE8 - Detectar los requerimientos de prestación y organización determinantes para el asesoramiento jurídico.

CE10 - Desarrollar destrezas y habilidades para la elección de la estrategia correcta para la defensa de los derechos de los clientes teniendo en cuenta las exigencias de los distintos ámbitos de la práctica profesional.

CE13 - Exponer de forma oral y escrita hechos, y extraer argumentalmente consecuencias jurídicas, en atención al contexto y al destinatario al que vayan dirigidas, de acuerdo en su caso con las modalidades propias de cada ámbito procedimental.

CE14 - Realizar trabajos profesionales en equipos específicos e interdisciplinares.

CE15 - Desarrollar habilidades y destrezas interpersonales, que faciliten el ejercicio de la profesión de abogado en sus relaciones con los ciudadanos, con otros profesionales y con las instituciones.

## CONTENIDOS TEMÁTICOS

### 1. Contratación civil y mercantil (7 sesiones de 2,5 h. -17,5 h DP)

A) *Compraventa:* (2,5h)

- . Régimen General C.C.
- . Régimen especial LGDCU
- . Internacional

B) *Donación:* (B+C= 2,5h)

- . Clases y requisitos
- . Nulidad
- . Revocación y su reclamación

C) *Contratos atípicos:*

- . Concepto y difusión
- . Contratos complejos.

D) *Arrendamientos:* (2,5h)

- . De cosas
- . Urbanos
- . Agrarios

. Financieros (leasing)

E) *Contrato de obra:* (E+F= 2,5h)



- . Régimen general
- . Régimen de la LOE
- F) *Contrato de servicios:*
- . Régimen general
- . Los servicios profesionales: problemas y solución jurisprudencial
- G) *Contratos mercantiles (conceptos esenciales):* (7,5h)
- . Caracterización.
- . Contratos básicos de la contratación bancaria.
- . Elementos esenciales del contrato de seguro.
- . La distribución comercial en sentido amplio: agencia, concesión, distribución exclusiva, franquicia)

**2. Propiedades especiales: planteamiento general.** (6 sesiones de 2,5h -15 h DP)

- A) *Propiedad intelectual:* (7,5 h)
- . Derechos de autor y conexos
- . Bases de datos
- . Regulación de los contenidos de la información
- . Internet
- . Acciones protectoras y régimen sancionador
- . Registro de la Propiedad Intelectual
- B) *Propiedad industrial (conceptos esenciales):* (7,5 h)
- . La protección de los signos distintivos (Derecho de marcas)
- . La protección del diseño industrial y las invenciones (patentes y modelos de utilidad).

**3. Derechos reales y garantías reales.** (5 sesiones de 2,5h -12,5 h DP)

- A) Derecho de propiedad: límites y limitaciones jurídico-privadas. (A+B=2,5h)
- B) La Comunidad de Bienes:
- . Régimen general.
- . Comunidades especiales.
- . Comunidades de propiedad de casas por pisos.
- C) El aprovechamiento por turno de bienes inmuebles. (2,5h)
- D) Derechos reales de goce. (2,5h)
- E) Derechos reales de adquisición. (2,5h)
- F) Derechos reales de garantía. (2,5h)

**4. El Registro de la Propiedad: el D<sup>o</sup> real de hipoteca.** (5 sesiones de 2,5h -12,5 h DP)

- A) La ordenación registral como fundamento de la autenticidad documental (2,5h)
- B) El sistema registral y la prueba del encadenamiento causal (2,5h)
- C) Los privilegios y los derechos reales de garantía: privilegios especiales; Privilegios refaccionarios; privilegios generales. (2,5h)
- D) La organización del Registro: la finca en el Registro. (D+E= 2,5h)
- E) Los asientos registrales y el procedimiento registral.
- F) Concordancia entre el Registro y la realidad. (2,5h)

**5. Sucesiones.** (5 sesiones de 2,5 h. -12,5 h DP)

- A) La herencia: sucesión testada e intestada.(A+B= 2,5h)
- B) Heredero y legatario: delación de la herencia y del legado.



- C) Capacidad para suceder.(C+D=2,5h)
- D) Derecho de acrecer y derecho de representación.
- E) La herencia yacente, la comunidad hereditaria y la partición hereditaria. (2,5h)
- F) Testamentos: capacidad y clases. (2,5h)
- G) Legítimas y derechos que confieren: su cálculo y su pago. (2,5h)

**6. Responsabilidad extracontractual.** (5 sesiones de 2,5 h. -12,5 h DP)

- A) Planteamiento de la responsabilidad y fuentes de la misma. (2,5h)
- B) La responsabilidad civil extracontractual derivada de culpa o negligencia: (7,5h)
  - . Acción u omisión.
  - . Daño: clases de daños.
  - . Hecho propio: la culpa.
  - . Hecho ajeno.
  - . Causas de exclusión: caso fortuito, fuerza mayor e intervención de tercero.
- C) Concurrencia de responsabilidad contractual y extracontractual. (2,5h)

**ACTIVIDADES DOCENTES**

Clases Teóricas	Dedicación	20%
Explicaciones teóricas en el aula y seminarios sobre el Derecho Patrimonial.		
Clases Prácticas	Dedicación	80%
Realización o/y resolución de prácticas en el aula y trabajos individuales o en equipo con casos prácticos.		

**EVALUACIÓN**

Exámenes	Participación en la Nota Final	50 %
Prueba objetiva final, que consiste en la resolución de casos prácticos similares, o más complejos, que los propuestos por el Ministerio de Justicia para la prueba nacional de acceso.		
Otra actividad	Participación en la Nota Final	50 %
Evaluación continua de las actividades formativas realizadas en el aula entre las que se incluirán la resolución de casos prácticos, emisión de dictámenes, o la redacción de escritos forenses.		

**CRITERIOS DE EVALUACIÓN**

La nota final de la asignatura se obtiene, conforme a lo previsto en esta Guía Docente, ponderando los resultados obtenidos en el examen final (similar a la prueba nacional de acceso) con las calificaciones que los distintos profesores asignen al alumno fruto de su participación en clase en las diversas actividades formativas propuestas (simulación de juicios, redacción de escritos procesales, talleres de negociación, resúmenes y críticas de textos legislativos, análisis de jurisprudencia, participación en debates sobre cuestiones y temáticas planteados en clase, etc).